

*STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK*  
**JUGOSLAV PURAN**  
*Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar*  
*tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981*  
*e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com*

---

Poslovni broj: **4 St-1681/2022**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Stečajni dužnik: **AUTOKUĆA AVIS društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju**  
**Samoborska cesta 213, Zagreb (MBS 080306843 – OIB 12794880210)**

**IZVJEŠĆE**

**stečajnog upravitelja**  
**o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno**  
**ročište 13. rujna 2023.**

## UVOD:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 St-1681/2022-31 od 26. svibnja 2023. godine na prijedlog predlagatelja FINA-a Regionalni centar Zagreb za otvaranje stečajnog postupka otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 080306843 – OIB 12794880210, Zagreb, Samoborska cesta 213. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja - Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973. Stečajni postupak otvoren je 26. svibnja 2023. godine u 14,00 sati kad je rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda. Istim rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazano je za dan 13. rujna 2023. u 10,00 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba 204, a ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine upisane kao vlasništvo dužnika, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Stenjevec, zemljišnoknjižni uložak 129, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu br. 492/39 Samoborska cesta 869 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 66 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 294 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213, 509 m<sup>2</sup>, Samoborska cesta 110 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 43 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213/1 67 m<sup>2</sup>, ukupno 979 m<sup>2</sup>, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m<sup>2</sup>, nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m<sup>2</sup> te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m<sup>2</sup>, 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m<sup>2</sup>, s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m<sup>2</sup>, dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m<sup>2</sup> te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m<sup>2</sup> te 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m<sup>2</sup>.

Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog iznosa predujma od 663,61 EUR / 5.000,00 HRK na račun ovog suda IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, pozivom na broj 1681-2022. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je predlagatelj FINA-a Regionalni centar Zagreb temeljem odredbe članka 110. stavka 1. SZ-a navodeći da na dan 1. lipnja 2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.191.412,00 kn, te da dužnik ima sedam zaposlenih.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-1681/2022-3 od 12. rujna 2022. pokrenut je prethodni

postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 19. listopada 2022. zakonski zastupnik dužnika naveo je da ne osporava postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, time da je naveo da dužnik u vlasništvu ima nekretnine čija vrijednost višestruko premašuje visinu blokade računa dužnika, te je predao u spis pismo namjere treće osobe za kupnju jednog od poslovnih prostora, obrazlažući da bi se postignutom cijenom riješilo pitanje blokade računa. Stoga je dužnik zatražio odgodu ročišta na razdoblje od 60 dana. Stoga je sud zakazao ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 11. siječnja 2022., na kojem ročištu je dužnik iznova predložio odgodu ročišta, obrazlažući da je potencijalni kupac u postupku realizacije kredita za kupnju nekretnine, čijom prodajom bi se deblokirao račun dužnika. Na ročištu od 24. svibnja 2023. zakonski zastupnik dužnika izjavio je da dužnik i nadalje nije uspio deblokirati svoj račun.

Iz podataka koje je Financijska agencija dostavila u spis, kao i iz navoda zakonskog zastupnika dužnika nedvojbeno je da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, jer je na dan 1. lipnja 2022. neprekidna blokada računa dužnika trajala 120 dana, a sud je putem web aplikacije eBlokade utvrdio da na dan 26. svibnja 2023. dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 323.272,50 EUR, a blokada računa počela je 02. veljače 2022.

Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Sud slijedom navedenog, a iz podataka u spisu sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Nadalje, sud je također utvrdio da dužnik u vlasništvu ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu – nekretnine, pa je sud temeljem odredaba članka 128., 129. i 130. SZ-a odlučio za otvaranje stečajnog postupka.

### **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću d.o.o. za trgovinu i usluge, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna/2.654,46 EUR. Sjedište društva je Samoborska cesta 213, Zagreb.

Članovi društva:

DAVOR KOPAJTIĆ, OIB: 73465457341 Zagreb, Pavlenski put 18 – član društva

MARINA MILOSAVLJEVIĆ, OIB: 69318990244 Zagreb, Ulica Hinka Würtha 12 – član društva.

Osoba ovlaštene za zastupanje je DAVOR KOPAJTIĆ, OIB: 73465457341 Zagreb, Pavlenski put 18 - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Trgovačko društvo AUTOKUĆA AVIS d.o.o. osnovano je 12. studenog 1992. godine.

Predmet poslovanja dužnika:

52.48.5	Trgovina na malo cvijećem
63.30	Djelatnost putničkih agencija i turopredvođača
70	Poslovanje nekretninama
71	Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
74.4	Promidžba (reklama i propaganda)
*	Kupnja i prodaja robe (na veliko i malo)
*	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	Održavanje i popravak motornih vozila
*	Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

- \* Zastupanje domaćih i inozemnih tvrtki
- \* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka ima pet zaposlenih.

Zbog visokog iznosa dugovanja – blokade žiro-računa, dolazi do pada prihoda, smanjene likvidnosti i nemogućnosti podmirivanja financijskih obveza u ugovorenim rokovima, žiro-račun je blokiran. Blokadom žiro-računa nije bilo obustavljeno poslovanje već se dobivena novčana sredstva preko blagajne nisu polagala na žiro-račun i s njima se je namirivalo kupovanje materijala i isplaćivane su neto plaće radnicima. Sve zaposlene osobe su dobile otkaz uz zakonski otkazni rok i otpremninu koja će se namiriti iz troškova stečajnog postupka. Sa zakonskim zastupnikom je stupljeno u kontakt. Zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr. Podaci su dobiveni od knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige. Činjenice o imovinskom stanju dužnika utvrđene su temeljem uvida u dokumentaciju dobivenu od knjigovodstvenog servisa.

Uvidom u portal fininfo.hr na dan 01.09.2023. godine evidentiran je 576. dan neprekidne blokade žiro-računa - od 02.02.2022. godine - zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, i još traje. Na dan 26. svibnja 2023. godine nepodmirene osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje iznose 323.272,50 EUR/2.435.696,65 kn, a blokada računa počela je 02. veljače 2022. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka provedena su knjiženja poslovnih promjena u 2023. godini u poslovne knjige i predan je PD obrazac za razdoblje 01.01.2023.-25.05.2023.godine. Dostavljena je bilanca na dan 25.05.2023. godine.

Uz bruto bilancu je dostavljena i analitika kupaca i dobavljača, ali samo prometi pa nije vidljivo da li ima potraživanja koja su u zastari te su nenaplativa.

Uvidom u bilancu stanja na dan 25.05.2023. godine vidljivo je da stečajni dužnik posjeduje:

- zemljište nabavne vrijednosti od 120.534,44 EUR/908.167,00 kn,
- građevinski objekt nabavne vrijednosti 467.878,33/ EUR/3.525.230,00 kn

Sva navedene pozicije iz bilance su nabavne vrijednosti.

Budući da je iz bilance vidljivo da stečajni dužnik posjeduje transportna sredstva sud je od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. zatražio stanje vlasništva nad vozilima. Iz uvjerenja je vidljivo da je stečajni dužnik na dan 12. 06. 2023. godine evidentiran kao vlasnik vozila koja su odjavljena.

Poslovne knjige stečajni dužnik nije ažurirao stanje niti mi je dostavio specifikacije dugotrajne imovine kako je zatraženo i očigledno nije proveo sva knjiženja, pa knjigovodstveno stanje u znatnoj dijelu ne odgovara stvarnom stanju.

**U dugotrajnoj imovini stečajni dužnik ima potraživanje za dani zajam u iznosu od 801.232,89 kn/106.341,88 € koji je odobren direktoru društva Kopajtić Davoru i obračunatu kamatu u iznosu od 13.393,88 kn/1.777,67 € odnosno ukupno 108.120,00 €/814.626,77 kn.**

Kako je već i navedeno obzirom da do dana sastavljanja izvješća nije dostavljena sva dokumentacija izvješće je sastavljeno temeljem podataka iz dostupne i dostavljene dokumentacije (bruto bilance, računa dobiti i gubitka).

Člankom 7. st. 3. Zakona o računovodstvu propisano je da je poduzetnik dužan organizirati prikupljanje i sastavljanje knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga te sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja na način da je moguće provjeriti poslovne događaje, financijski položaj i uspješnost poslovanja poduzetnika. Člankom 7. st. 6. istoga Zakona propisano je također da je poduzetnik dužan osigurati da računovodstvena dokumentacija bude točna i potpuna. Člankom 19. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15, 134/15 i 127/16) propisano je da godišnji financijski izvještaji moraju pružiti istiniti i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika, a članovi uprave poduzetnika odgovorni su za istinitost godišnjih financijskih izvještaja.

Uvidom u posljednju bruto bilancu na dan 25.05.2023. godine, sačinjena je početna bilanca stečajnog dužnika. Obzirom da nisu provedena sva knjiženja kod stečajnog dužnika početna bilanca je sačinjena po stanju na dan 25.05.2023.g., koja je dobivena od stečajnog dužnika, a naknadno će se morati korigirati, odnosno knjiženja će se morati izvršiti u poslovnim knjigama nakon otvaranja stečajnog postupka. Potraživanja i obveze u bilanci dužnika nisu iskazane u fer vrijednostima. Da li je što od potraživanja u zastari i nenaplativo te nije isknjiženo u početnoj bilanci, morati će se utvrditi naknadno. Sva potraživanja od kupaca iskazana su u početnoj bilanci, no tu su moguća odstupanja obzirom da će se naknadno utvrditi koja od potraživanja stvarno postoje, je su li u međuvremenu naplaćana a to nije knjigovodstveno evidentirano (npr. obračunskim plaćanjima i gotovinskim poslovanjem nakon blokade žiro-računa), te koja od postojećih potraživanja su naplativa s obzirom na zastaru i status dužnika. Obveze prema dobavljačima su iskazane samo one za koje je stigla prijava u stečajnom postupku, a za koje nije stigla prijava kod zaključenja stečaja trebati će ih isknjižiti iz poslovnih knjiga.

Iako iz bilance proizlazi da nisu isplaćene neto plaće radnicima za mjesec svibanj 2023. godine jer obračun plaće za svibanj stečajni dužnik nije proveo u poslovnim knjigama, utvrdio sam da je unatoč blokadi žiro-računa svim radnicima dužnik isplatio neto plaću u gotovini.

## **2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- stupio sam u kontakt sa osnivačem društva Davorom Kopajtić koji je i osoba ovlaštena za zastupanje i Marinom Milosavljević – član društva.

- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,

- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika ,

- sastavljene su i dostavljene tablice tražbina prema isplatnim redovima,

- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika,

- otkazao sam Ugovore o radu za petero radnika stečajnog dužnika uz pravo na otkazni rok od 30 dana i pravo na isplatu otpremnine (u nastavku izvješća se navode iznos obveza prema radnicima s naslova plaće i otpremnine koji iznosi će se podmiriti po čl. 155. Stečajnog zakona osim plaća i otpremnine ranijeg z.z. stečajnog dužnika Davora Kopajtića u smislu iznimke propisane čl. 155. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona).

- preuzeo sam u posjed nekretnine od ranijeg zakupnika Panigale d.o.o. Zagreb, Martićeva ulica 37, OIB: 91490600694 i to: 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m<sup>2</sup> upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Stenjevec, zemljišnoknjižni uložak 129, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu br. 492/39 Samoborska cesta 869 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 66 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 294 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213, 509 m<sup>2</sup>, Samoborska cesta 110 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 43 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213/1 67 m<sup>2</sup>, ukupno 979 m<sup>2</sup>.

- zatražio sam predaju u posjed dijela nekretnine dane u zakup trgovačkom društvu Etera Plus d.o.o. Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB: 96014459470 koja još uvijek nije predana u posjed.

## **II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ**

Kako je već i navedeno obzirom da do dana sastavljanja izvješća nije dostavljena sva dokumentacija izvješće je sastavljeno temeljem podataka iz dostupne i dostavljene dokumentacije (bruto bilance, računa dobiti i gubitka).

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

Temeljem navedenog sačinjena je bilanca na dan 25.05.2023. godine na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a uspoređene su sa stanjima od 31.12.2022. godine i 31.12.2021.

### BILANCA STANJA NA DAN 25.05.2023.

#### AKTIVA

POZICIJA	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	25.05.23	25.05.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.897.754,00</b>	<b>251.875,00</b>	<b>2.787.957,00</b>	<b>370.025,00</b>	<b>2.354.674,00</b>	<b>312.519,00</b>
<b>Materijalna imovina</b>	<b>1.895.961,00</b>	<b>251.637,00</b>	<b>1.723.555,00</b>	<b>228.755,00</b>	<b>1.540.044,00</b>	<b>204.399,00</b>
1. Zemljište	908.167,00	120.534,00	908.167,00	120.534,00	908.163,00	120.534,00
2. Građevinski objekti	857.561,00	113.818,00	744.629,00	98.829,00	631.881,00	83.865,00
3. Postrojenja i oprema	3.374,00	448,00	2.474,00	328,00	0,00	0,00
4. Ostala materijalna imovina	126.859,00	16.837,00	68.285,00	9.063,00	0,00	0,00
<b>Financijska imovina</b>	<b>1.793,00</b>	<b>238,00</b>	<b>1.064.402,00</b>	<b>141.270,00</b>	<b>814.630,00</b>	<b>108.120,00</b>
2. Dani zajmovi, depoziti i sl (dugo)	1.793,00	238,00	1.064.402,00	141.270,00	814.630,00	108.120,00
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>737.048,00</b>	<b>97.823,00</b>	<b>892.155,00</b>	<b>118.409,00</b>	<b>300.122,00</b>	<b>39.833,00</b>
<b>I Zalihe</b>	<b>315.513,00</b>	<b>41.876,00</b>	<b>383.995,00</b>	<b>50.965,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Sirovine i materijal	46.179,00	6.129,00	56.389,00	7.484,00	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	269.334,00	35.747,00	327.606,00	43.481,00	0,00	0,00
<b>II. Potraživanja</b>	<b>411.588,00</b>	<b>54.627,00</b>	<b>500.223,00</b>	<b>66.391,00</b>	<b>284.232,00</b>	<b>37.724,00</b>
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	0,00	0	0			
3. Potraživanja od kupaca	411.588,00	54.627,00	500.223,00	66.391,00	281.429,00	37.352,00
4. Potraživanja od države i drugih institucija	,00				2803	372,00
6. Ostala potraživanja						
<b>III. Kratkotrajna financijska imovina</b>						
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesima						
8. Dani zajmovi, depoziti i slično						
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>9.947,00</b>	<b>1.320,00</b>	<b>7.937,00</b>	<b>1.053,00</b>	<b>15.890,00</b>	<b>2.109,00</b>
<b>D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>	<b>1.495.116,00</b>	<b>198.436,00</b>	<b>1.735.891,00</b>	<b>230.392,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>4.129.918,00</b>	<b>548.134,00</b>	<b>5.416.003,00</b>	<b>718.827,00</b>	<b>2.654.796,00</b>	<b>352.352,00</b>

POZICIJA	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	25.05.23	25.05.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>1.073.678,00</b>	<b>142.502,00</b>	<b>767.796,00</b>	<b>101.904,00</b>	<b>-1.531.952,00</b>	<b>-203.325,00</b>
<b>I. Temeljni (upisani) kapital</b>	<b>20.000,00</b>	<b>2.654,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>2.654,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>2.654,00</b>
<b>III REZERVE IZ DOBITI</b>						
1. Zakonske rezerve						
<b>V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak</b>	<b>1.041.185,00</b>	<b>138.189,00</b>	<b>1.053.678,00</b>	<b>139.847,00</b>	<b>747.799,00</b>	<b>99.250,00</b>
<b>VI. Dobit ili gubitak poslovne godine</b>	<b>12.493,00</b>	<b>1.658,00</b>	<b>-305.882,00</b>	<b>40.598,00</b>	<b>-2.299.748,00</b>	<b>-305.229,00</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>952.224,00</b>	<b>126.382,00</b>	<b>952.224,00</b>	<b>126.382,00</b>	<b>952.225,00</b>	<b>126.382,00</b>
<b>6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama</b>	<b>952.224,00</b>	<b>126.382,00</b>	<b>952.224,00</b>	<b>126.382,00</b>	<b>952.225,00</b>	<b>126.382,00</b>
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>2.104.016,00</b>	<b>279.251,00</b>	<b>3.695.983,00</b>	<b>490.541,00</b>	<b>3.234.523,00</b>	<b>429.295,00</b>
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			784.283,00	104.092,00		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom						
5. Obveze za zajmove, depozite i slično						
7. Obveze za predujmove	784.284,00	104.092,00				
8. Obveze prema dobavljačima	1.146.012,00	152.102,00	2.566.045,00	340.573,00	2.850.912,00	378.381,00
10. Obveze prema zaposlenicima	20.769,00	2.757,00	20.634,00	2.739,00	0,00	0,00
11. Obveze za poreze doprinose i slična davanja	152.951,00	20.300,00	325.021,00	43.138,00	383.612,00	50.914,00
14. Ostale kratkoročne obveze						

<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>4.129.918,00</b>	<b>548.134,00</b>	<b>5.416.003,00</b>	<b>718.827,00</b>	<b>2.654.796,00</b>	<b>352.352,00</b>
-------------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------

## IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci stanja na dan 25.05 2023.godine, dužnik ima evidentirano na pozicijama :

### DUGOTRAJNA IMOVINA

#### NEKRETNINE

Iz bilance na dan 25.05.2023. godine vidljivo je da dužnika na poziciji zemljište ima proveden iznos od 120.534,00 EUR/908.167,00 kuna, a na poziciji građevinski objekti iznos od 83.865,00 EUR/631.881,00 kn. Kako je vidljivo iz Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, kao i prema podacima u zemljišnim knjigama dužnik raspolaže s nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Stenjevec, zemljišnoknjižni uložak 129, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu br. 492/39 Samoborska cesta 869 m2, DVORIŠTE 66 m2, DVORIŠTE 294 m2, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213, 509 m2, Samoborska cesta 110 m2, DVORIŠTE 43 m2, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213/1 67 m2, ukupno 979 m2, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m2, 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m2, nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m2 te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m2, 5.Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m2, s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m2, dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m2 te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m2 te 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m2.

#### POKRETNINE

Na dan 25.05.2023. godine dužnik ima u bruto bilanci evidentiranu dugotrajnu pokretnu imovinu iskazanu po nabavnim knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 54.273,31 EUR/408.922,25 kuna koja se odnosi na postrojenja i opremu i transportna sredstva u iznosu od 26.371,16 EUR/198.693,31 kuna. Navedena imovina je u cijelosti amortizirana te u bilanci stanja na dan 25.05.2023. godine nema iskazane vrijednosti.

Stupio sam u posjed većine dužnikovih nekretnina te nisam utvrdio da u istima postoje pokretnine (oprema i transportna sredstva) navedene u bilanci. Kako je već naprijed navedeno iz bruto bilance dužnika vidljivo je da ima dugotrajne imovine koja je u potpunosti amortizirana, što ne znači da nema tržišnu vrijednost, međutim od ranijeg direktora stečajnog dužnika nije dobivena specifikacija te imovine uz obrazloženje da je u potpunosti amortizirana. U daljnjem postupku utvrdit ću je su li podaci iz knjigovodstva rezultat neažurnog knjiženja ili doista postoji oprema i transportna sredstva koja odgovorna osoba stečajnog dužnika nije učinila dostupnim stečajnom upravitelju radi popisa.

Stečajni dužnik ima iskazanu i dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 108.120,00 EUR/814.630,00 kn. Navedena imovina je bilancirana kao dani zajam i to osnivaču - direktoru društva Davoru Kopajtić.

### KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 39.833,00 EUR/300.122,00 kuna, a odnosi se na, potraživanja od kupaca u iznosu od 37.352,00 EUR/281.429,00 kuna, potraživanja od države za pretporez koji još nije bilo moguće priznati u iznosu od 372,00EUR/2.803,00 kn i novčanih sredstava u iznosu od 2.109,00 EUR/15.890,00 kuna, a odnosi se na novac u blagajni stečajnog dužnika koji nije položen na žiro račun, a u stvarnosti je potraživanje od direktora – Davora Kopajtić.

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 25.05.2023. godine (dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka).

Tabela 1

POZICIJA	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	25.05.23	25.05.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>737.048,00</b>	<b>97.823,00</b>	<b>892.155,00</b>	<b>118.409,00</b>	<b>300.122,00</b>	<b>39.833,00</b>
<b>I Zalihe</b>	<b>315.513,00</b>	<b>41.876,00</b>	<b>383.995,00</b>	<b>50.965,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1 Sirovine i materijal	46.179,00	6.129,00	56.389,00	7.484,00	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	269.334,00	35.747,00	327.606,00	43.481,00	0,00	0,00
<b>II. Potraživanja</b>	<b>411.588,00</b>	<b>54.627,00</b>	<b>500.223,00</b>	<b>66.391,00</b>	<b>284.232,00</b>	<b>37.724,00</b>
3. Potraživanja od kupaca	411.588,00	54.627,00	500.223,00	66.391,00	281.429,00	37.352,00
4. Potraživanja od države i drugih institucija	,00	,00	,00	,00	2.803,00	372,00
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>9.947,00</b>	<b>1.320,00</b>	<b>7.937,00</b>	<b>1.053,00</b>	<b>15.890,00</b>	<b>2.109,00</b>
<b>D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>	<b>1.495.116,00</b>	<b>198.436,00</b>	<b>1.735.891,00</b>	<b>230.392,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>737.048,00</b>	<b>97.823,00</b>	<b>892.155,00</b>	<b>118.409,00</b>	<b>300.122,00</b>	<b>39.833,00</b>

Dužnik na dan 25.05.2023. godine, kako je vidljivo iz bilance, ima iskazana novčana sredstva u iznosu od 2.109,00 EUR/15.890,00 kuna, to nisu sredstva na žiro-računu već sredstva u blagajni koja nisu položena na žiro račun. Iz Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 St-1681/2022-31 od 26. svibnja 2023. godine vidljivo je da na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenjena novčana sredstva su u iznosu od 663,61 EUR / 5.000,00 HRK.

## POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Iz bruto bilance potraživanje od kupaca iz tuzemstva iznose 37.352,00 EUR/281.429,00 kn. Da li su naplativa i koja potraživanja utvrditi će se u postupku obzirom da od stečajnog dužnika nisam dobio analitiku kupaca, već samo promete.

– AUTO SERVIS KARLO 2000	1.645,76 EUR/12.399,98 kn,
– DRAŽENA SAGENA j.d.o.o.	3.118,99 EUR/23.500,00 kn,
– ETERA PLUS D.O.O.	1.745,42 EUR/13.150,87 kn,
– FIMAS D.O.O.	703,43 EUR/5.300,00 kn,
– PREMIO J.D.O.O.	1.284,31 EUR/9.676,63 kn,
– KONOBA DIVA FAUSTINA ug.obrt	3.304,80 EUR/24.900,00 kn,
– V.I.P. CARS S.P.	25.299,76 EUR/190.621,04 kn,
– AUTO MATO PAVIĆ	250,00 EUR/1.883,63 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>37.352,47 EUR/281.432,15 kn</b>

Kako je već navedeno koliko od potraživanja je moguće naplatiti utvrditi će se u narednom periodu nakon dobivanja potpune dokumentacije od ranijeg knjigovodstva i direktora stečajnog dužnika. U daljnjem postupku pokušati će se naplatiti potraživanja koja nisu u zastari, brisana ili naplaćena na neki drugi način.

## UKUPNA KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST IMOVINE

Redni broj	Opis imovine	Knjigovodstve na vrijednost u EUR	Knjigovodstve na vrijednost u kn
------------	--------------	-----------------------------------	----------------------------------



1.	Zemljište	120.534,00	908.163,00
2.	Građevinski objekti	83.865,00	631.881,00
3.	Oprema i transportna sredstva	0,00	0,00
4	Financijska imovina-dani zajmovi	108.120,00	814.630,00
5	Potraživanja	37.724,00	284.232,00
6	Novčana sredstva/potraživanje od direktora	<b>2.109,00</b>	<b>15.890,00</b>
	<b>Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine</b>	<b>352.352,00</b>	<b>2.654.796,00</b>

Nakon dostave podataka po početnoj bilanci dugotrajna imovina biti će biti reklasificirana u kratkotrajnoj imovini kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju, a dugotrajna potraživanja postaju kratkoročna, budući da mi nije dan na uvid ugovor.

## OBVEZE

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 25.05.2023. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 126.382,00 EUR/952.225,00 kuna i kratkoročne obveze u iznosu od 429.295,00 EUR /3.234.523,00 kuna. Dugoročne obveze u cijelosti se odnose na obveze temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog dana 16.12.2022. između Addiko Bank d.d., kao Cedenta i EOS MATRIX d.o.o., kao Cesionara koji je 19.12.2023. solemniziran od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-12063/2022, Aneks Ugovora o cesiji od 25.01.2023. koji je dana 19.12.2023. solemniziran od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-635/2023. Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 05.05.2011. solemniziran 10.05.2011. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-6307/2011; Aneks broj I. uz Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.04.2013, te solemniziran dana 23.04.2013. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-4611/2013; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je sklopljen dana 09.09.2021., te solemniziran dana 30.09.2021. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-7865/2021 s kamatama. Kako je vidljivo iz bilance dužnik ima izkazanu dugoročnu obvezu istu nekoliko godina, što ukazuje da nije uskladio obvezu niti pripisivao kamatu. U početnoj stečajnoj bilanci dugoročne obveze reklasificiraju se u kratkoročne obveze jer nastupom otvaranja stečaja postaju kratkoročne.

Struktura kratkoročnih obveza je sljedeća:

tabela 2

POZICIJA	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	25.05.23	25.05.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>2.104.016,00</b>	<b>279.251,00</b>	<b>3.695.983,00</b>	<b>490.541,00</b>	<b>3.234.523,00</b>	<b>429.295,00</b>
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljućim interesom			784.283,00	104.092,00		
7. Obveze za predujmove	784.284,00	104.092,00				
8. Obveze prema dobavljačima	1.146.012,00	152.102,00	2.566.045,00	340.573,00	2.850.912,00	378.381,00
10. Obveze prema zaposlenicima	20.769,00	2.757,00	20.634,00	2.739,00	0,00	0,00
11. Obveze za poreze doprinose i slična davanja	152.951,00	20.300,00	325.021,00	43.138,00	383.612,00	50.914,00

Na koga se odnose obveze, na koje dobavljače stečajni dužnik je dostavio promete, međutim

iz prometa se ne vidi da li su obveze u zastari, a to će se utvrditi u daljnjem postupku jer dužnik nije dostavio analitike knjigovodstvenih kartica, ali za pretpostaviti je da su sve obveze koje nisu prijavljene u stečajnom postupku a nalaze se u poslovnim knjigama, radi proteka vremena u zastari. Obveze prema dobavljačima na dan 25.05.2023. godine iznose 378.381,00 EUR/2.850.912,00 kuna, obveze za poreze i doprinose iznose 50.914,00 EUR/383.612,00 kuna. Dužnik nije u svojim poslovnim knjigama iskazao obvezu prema državi za plaću za svibanj 2023. Po podacima porezne uprave - prijavi u stečaju, ukupno dugovanje za poreze i doprinose i druga davanja dužnika iznosi 74.046,02 EUR/557.899,74 kuna. Obveze prema državi nisu usklađene sa stanjem porezne uprave odnosno nije sve proknjiženo.

Obveze za poreze i doprinose odnose se na neplaćene doprinose i poreze koji se odnose na neisplaćene plaće radnika, na obvezu za PDV, obveze na novčane kazne.

U računu dobiti i gubitka za period od 01.01.2023. do 25.05.2023. godine iskazan je gubitak u poslovanju u iznosu od 305.229,00 EUR/2.299.748,00 kn. Razlog tako velikog gubitka je knjiženje amortizacije u iznosu od 254.748,00 EUR/1.919.399,00 kuna koja u prijašnjim godinama nije knjižena na troškove amortizacije već na vremenska razgraničenja.

### RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.2021. - 31.12.2021.	01.01.2021 - 01.03..2021.	01.01.2022. - 31.12.2022.	01.01.2022 – 31.12.2022.	01.01.2023 - 25.05.2023.	01.01.2023 - 25.05.2023.
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
I POSLOVNI PRIHODI	4.126.121,00	547.630,00	3.726.084,00	494.536,00	1.309.210,00	173.762,00
II POSLOVNI RASHODI	4.090.094,00	542.849,00	3.991.577,00	529.773,00	3.601.875,00	478.051,00
III FINACIJSKI PRIHODI	51,00	7,00	23.796,00	3.158,00	,00	,00
IV FINACIJSKI RASHODI	22.180,00	2.944,00	64.184,00	8.519,00	7.082,00	940,00
IX UKUPNI PRIHODI	4.126.172,00	547.637,00	3.749.880,00	497.694,00	1.309.210,00	173.762,00
X UKUPNI RASHODI	4.112.274,00	545.792,00	4.055.761,00	538.292,00	3.608.958,00	478.991,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	13.898,00	1.845,00	-305.881,00	-40.597,00	2.299.748,00	-305.229,00
Porez na dobit	1.405,00	186,00	,00	,00	,00	,00
Neto dobit/gubitak	12.493,00	1.658,00	-305.881,00	40.597,00	2.299.748,00	-305.229,00

Da bi bilanca i račun dobiti i gubitka iskazivao realno i fer stanje imovine i obveza na dan 25.05.2023. godine, odnosno kod početnog stanja potrebno je očistiti bilancu od nenaplatnih potraživanja i zastarjelih obveza.

Temeljem svega navedenog početna stečajna bilanca dužnika bilanca na dan 26.05.2023.g, bude korigirana nakon provedenih gore navedenih korekcija, te u idućim izvješćima će biti dostavljena ispravljena, ukoliko bude bilo potrebe.

### Obveze stečajne mase

U nastavku donosim podatak o predvidivim troškovima stečajnog postupka koji se odnose na plaće radnika za vrijeme otkaznog roka i njihove otpremnine:

	DOPRINOSI	DOPRINOSI	NETO	NETO	OTPREMNINA	OTPREMNINA
	EUR	kn	EUR	kn	EUR	kn
KOJAJTIĆ DAVOR	366,85	2.764,03	668,45	5.036,44		
KOJAJTIĆ DAVOR	366,85	2.764,03	668,45	5.036,44		
KOJAJTIĆ DAVOR					3.850,86	29.014,30
UKUPNO	733,70	5.528,06	1.336,90	10.072,88	3.850,86	29.014,30

ŠTEFANAC ANA	348,51	2.625,85	648,18	4.883,71		
ŠTEFANAC ANA	348,50	2.625,77	648,19	4.883,79		
ŠTEFANAC ANA					1.711,02	12.891,68
<b>UKUPNO</b>	<b>697,01</b>	<b>5.251,62</b>	<b>1.296,37</b>	<b>9.767,50</b>	<b>1.711,02</b>	<b>12.891,68</b>
ŠOŠTARIĆ ZORAN	348,51	2.625,85	648,18	4.883,71		
ŠOŠTARIĆ ZORAN	348,50	2.625,85	648,19	4.883,79		
ŠOŠTARIĆ ZORAN					3.422,04	25.783,36
<b>UKUPNO</b>	<b>697,01</b>	<b>5.251,70</b>	<b>1.296,37</b>	<b>9.767,50</b>	<b>3.422,04</b>	<b>25.783,36</b>
SADIKOVIĆ ERZSEBET	127,75	962,53	280,00	2.109,66	,00	,00
SADIKOVIĆ ERZSEBET	127,75	962,53	280,00	2.109,66		
SADIKOVIĆ ERZSEBET					,00	,00
<b>UKUPNO</b>	<b>255,50</b>	<b>1.925,06</b>	<b>560,00</b>	<b>4.219,32</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
MIHALINEC KRISTINA	144,78	1.090,84	317,33	2.390,92		
MIHALINEC KRISTINA	144,78	1.090,84	317,33	2.390,92		
MIHALINEC KRISTINA					,00	,00
<b>UKUPNO</b>	<b>289,56</b>	<b>2.181,68</b>	<b>634,66</b>	<b>4.781,84</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>2.672,78</b>	<b>20.138,12</b>	<b>5.124,30</b>	<b>38.609,04</b>	<b>8.983,92</b>	<b>67.689,34</b>
<b>SVEUKUPNO UMANJENO ZA OBVEZU PREMA DAVORU KOPAJTIĆU U SMISLU ČL. 155. ST. 1. TOČ. 2. SZ-A</b>	<b>1.939,08</b>	<b>14.609,00</b>	<b>3.787,40</b>	<b>28.536,17</b>	<b>5.133,06</b>	<b>38.675,04</b>

U tabeli su navedeni iznosi za plaću za mjesec svibanj i lipanj 2023. godine i iznosi otpremnina. Godišnji odmor im je obračunat na plaći za lipanj jer nisu radili.

Kopajtić Davor bi trebao na osnovu plaće dobiti neto 1.336,90 EUR/10.072,88 kn i na osnovu otpremnine 3.850,86 EUR/29.014,30 kn, no on je kao bivši direktor stečajnog dužnika izuzet od obveze za isplatu po čl. 155. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona.

Štefanac Ana bi trebala na osnovu plaće dobiti neto 1.296,37 EUR/9.767,50 kn i na osnovu otpremnine 1.711,02 EUR/12.891,68 kn,

Šoštarić Zoran bi trebao na osnovu plaće dobiti neto 1.296,37 EUR/9.767,50 kn i na osnovu otpremnine 3.422,04 EUR/25.783,36 kn,

Sadiković Erzsebet bi trebala na osnovu plaće dobiti neto 255,50 EUR/1.925,06 kn, a na otpremninu nema pravo,

Mihalinec Kristina bi trebala na osnovu plaće dobiti neto 289,56 EUR/2.181,68 kn, a na otpremninu nema pravo.

Porezi i doprinosi iz i na plaću za mjesec svibanj i lipanj iznose 2.672,78 EUR/20.138,12 kn. Otpremnina je neoporeziva.

### Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

-Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....**44.152,44 EUR/332.666,56 kn**

-Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....**445.694,62 EUR/3.358.086,11 kn**

**UKUPNO:.....489.847,06 EUR/3.690.752,67 kn**

Nije priznata tražbina Zagrebački holding d.o.o. Zagreb u iznosu od **1.380,47 €/10.401,15 kn** radi nastupa zastare, IOS po kontu br. 120700.

U roku određenim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka zaprimio sam jednu tražbina

prvog višeg isplatnog reda, sedamnaest prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda. Sastavljene su tablice te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 489.847,06/3.690.752,67 kn. Prijava tražbine prvog višeg isplatnog reda MF Porezne uprave je u dijelu u kojem se tražbine odnose na javna davanja (doprinosi za MIO, doprinos za zdravstveno ) priznate su u prvom isplatnom redu, a ostale tražbine MF Porezne uprave su priznate u drugom višem isplatnom redu.

**Obavijest o postojanju razlučnih prava:** zaprimljena su tri zahtjeva za razlučna prava, od kojih su dva osnovana, a za jedan iz stanja spisa na kojem se temelji razlučno pravo je postupak ovrhe na nekretninama obustavljen (Tamago d.o.o. Zagreb).

**Obavijest o postojanju izlučnih prava:** nije zaprimljen zahtjev/obavijest o izlučnim pravima.

### **III. PRIJAVLJENE TRAŽBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama**

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od **44.152,44 EUR/332.666,56 kn**, a odnosi se na doprinose iz plaće i na plaće za radnike i temelji se na JOPPD obrasci 19031, 20091, 20121, 20182, 20213, 20244, 20274, 20304, 20335, 20366, 21029, 21181, 21211, 21243, 21057, 21090, 21120, 21151, 21272, 21302, 21334, 21365, 22031, 22059, 22090, 22119, 22151, 22181, 22210, 22243, 22273, 22304, 22334, 22364, 23151, 23181. UPRAVNI UGOVOR – Klasa: 415-02/2021-10/964, Ur.broj: 513-07-01-2021-04.

Prijavljeno i priznato je potraživanja prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **44.152,44 EUR/332.666,56 kn** odnosi se na vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od **447.075,09 EUR/3.368.487,26 kn**, a priznata su u iznosu od **445.694,62 EUR/3.358.086,11 kn**.

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb, OIB: 18683136487, Alexandera von Humboldta 4a, Zagreb - prijavljeno i priznato potraživanje je u iznosu od **2.048,12 €/15.431,56 kn**. Pravna osnova prijavljene tražbine je novčana kazna i troškovi prekršajnog postupka po prekršajnom rješenju od 26.09.2022., poseban porez na motorna vozila, UPRAVNI UGOVOR – Klasa: 415-02/2021-10/964, Ur.broj: 513-07-01-2021-04, Rješenje o prekršaju Područnog carinskog ureda Zagreb od 26.09.2022., uvid u stanje poreznog obveznika

Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb iznosi **27.845,46 €/209.801,62 kn**. Navedena potraživanja temelje se na: prijava PDV za razdoblje 10/20-01/23-05/23 porez na dobit s kamatama porez na potrošnju – PPMIPO obrasci, godišnji obračun članarine turističkim zajednicama za 2021. i 2022., troškovi postupka prisilne naplate – izlist stanja računa, članarina HGK s kamatama, UPRAVNI UGOVOR – Klasa: 415-02/2021-10/964, Ur.broj: 513-07-01-2021-04.

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb, prijavilo je tražbinu u iznosu 264,48 €/1.992,72 kn, temeljenu na računima po ugovoru za mehaničku glazbu za razdoblje od siječnja – svibnja 2023.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, OIB:85584865987, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu od 2.588,86 €/19.505,77 kn temeljenu po IOS po kontu br. 120000 s obračunom kamata br. 21802, -IOS po kontu br. 120830 s obračunom kamata br. 21803, -IOS po kontu br. 120910 s obračunom kamata br. 21801, - račun br. U-106393/23.

Tražbina u iznosu od **1.208,39 €/9.104,61 kn** je priznata, a iznos od **1.380,47 €/10.401,15 kn** je osporen radi nastupa zastare.

FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70 , Zagreb, prijavila je tražbinu u iznosu od 2.905,99 €/21.895,18 kn temeljenu na naknadi za provedbu osnova

za plaćanje – prisilna naplata za što je i priložen izvod otvorenih stavaka i prijepisi računa i IOS s računima za razdoblje od travnja 2021. do svibnja 2023.

HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, prijavile su tražbinu u iznosu od **861,22 €/6.488,86 kn**, temeljeno na IOS za neplaćenu naknadu za uređenje voda za razdoblje od veljače 2019. – lipnja 2023 specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi: Klasa: UP/I-363-03/2021-15/0213 od 26.03.2021., Klasa: UP/I-363-03/2021-15/3171 od 15.11.2021., Klasa: UP/I-363-03/2022-15/0096 od 17.06.2022., rješenja o obvezi: Klasa: UP/I-325-08/2018-08/101259 od 22.01.2018., Klasa: UP/I-325-08/2018-08/101260 od 22.01.2018. i tražbinu u iznosu od **2.727,23 €/20.548,31 kn** po - rješenje o obračunu vodnog doprinosa za ozakonjenje zahtijevane poslovne zgrade od 10.06.2020. KLASA:UP/I-325-08/1901/0041728. Ukupno prijavljene tražbine HRVATSKIH VODA iznose **3.588,45 €/27.037,18 kn**.

ASK ATELIER d.o.o. OIB: 11754326061, Trg N. Š. Zrinskog 17, Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu od **3.159,19 €/23.802,92 kn**. Tražbina se temelji na računu br. 25-PP1-1 iz lipnja 2022., računi 50/1/1, 47/1/1 iz svibnja 2023. i priznata je u cijelosti.

HIT TRANS d.o.o. OIB: 77769807295, Jankomir 25, Zagreb, prijavio je tražbinu u iznosu od **2.646,78 €/19.942,16 kn**, a temelji se na IOS po računima od travnja 2021. do siječnja 2023., i priznata je u cijelosti.

ADDIKO BANK d.d., OIB: 1403633387, Slavonska avenija 6, Zagreb, prijavila je tražbinu u iznosu od **11.255,42 €/84.803,96 kn** koja se temelji na - Obveza jamca po Ugovoru o kreditu br. 016-354/2005, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.02.2005., korisnik kredita **Maristela Vidić iz Rakitja, Ribel 9-** izdana bjanko zadužnica ovjerene kao JB Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj: OV-2923/05 od 01. 03. 2005. na iznos do 500.000,00 kn.Također je prijavila i tražbinu u iznosu od **53,67 EUR/404,38 kn**. Ukupno prijavljena i priznata tražbina je u iznosu od **11.309,09 EUR/85.208,34 kn**. **Napomena: u slučaju podmirenja obveze prema ovom vjerovniku, stečajni dužnik ima u smislu čl. 120. ZOO-a pravo potraživati plaćeni iznos od dužnika Maristele Vidić iz Rakitja, Ribel 9.**

GRAD ZAGREB - Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda je i priznata tražbina u iznosu od **12.329,73 €/92.898,35 kn**, Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb – Tražbina po Rješenju, Klasa: UP/I-363-02/19-008/6350 nadležnog upravnog odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru od 15. travnja 2022. i tražbina u iznosu od **5.258,63 €/39.621,15 kn** za koju je dostavljen IOS za neplaćenu komunalnu naknadu, razdoblje od veljače 2019. – lipnja 2023., s obračunom kamata, a temeljena na rješenja o ovrsi: Klasa: UP/I-363-03/2021-08/0367 od 26.03.2021., Klasa: UP/I-363-03/2021-15/0213 od 26.03.2021., Klasa: UP/I-363-03/2021-08/5650 od 15.11.2021., Klasa: UP/I-363-03/2021-15/3171 od 15.11.2021.,Klasa: UP/I-363-03/2022-08/0165 od 17.06.2022., Klasa: UP/I-363-03/2022-15/0096 od 17.06.2022. Klasa: UP/I-363-03/2021-08/0368 od 26.03.2021., Klasa: UP/I-363-03/2021-08/5651 od 15.11.2021. Klasa: UP/I-363-03/2022-08/0166 od 17.06.2022., rješenja o obvezi: Klasa: UP/I-363-03/2009-54/0916 od 11.05.2009., Klasa: UP/I-363-03/2009-54/0917 od 11.05.2009. Sveukupno prijavljena i priznata tražbina Grada Zagreba iznosi **17.588,36 €/132.519,20 kn**.

EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu od **156.260,61 €/1.177.345,57 kn**. Tražbina se temelji na Ugovor o cesiji sklopljen dana 16.12.2022. između Addiko Bank d.d., kao Cedenta i EOS MATRIX d.o.o., kao Cesionara koji je 19.12.2023. solemniziran od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-12063/2022 Aneks Ugovora o cesiji od 25.01.2023. koji je dana 19.12.2023. solemniziran od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-635/2023 Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 05.05.2011. solemniziran 10.05.2011. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-6307/2011; Aneks broj I. uz Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.04.2013, te solemniziran dana 23.04.2013. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-4611/2013; Aneks

broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je sklopljen dana 09.09.2021., te solemniziran dana 30.09.2021. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-7865/2021 s kamatama. Osnov je Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen 05.05.2011. te solemniziran 10.05.2011. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-6307/2011; Aneks broj I. uz Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazum. o osiguranju novčane tražbine koji je sklopljen 09.04.2013 te solemniziran 23.04.2013. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-4611/2013; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj 014-51009951 sa Sporazu. o osiguranju novčane tražbine sklopljen 09.09.2021, te solemniziran 30.09.2021. od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-7865/2021 Zadužnica Izdana od strane AUTOKUĆA AVIS d.o.o. solemnizirana od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-6308/2011 Zadužnica Izdana od strane AUTOKUĆA AVIS d.o.o. solemnizirana od strane JB Ilinke Lisonek, pod brojem OV-6309/2011.

HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, prijavljena tražbina u iznosu **15.884,80 €/119.684,03 kn**. Tražbina se temelji na Računima, kartice analitičkog knjigovodstva i IOS, te rješenja o ovrsi JB Branka Jakića i JB Tihane Sudar Ovr-32249/2022, Ovr-6198/2021, Ovr-2579/2021 i Ovr-1129/2021. Tražbina je u cijelosti priznata.

TAMAGO d.o.o., OIB: 64499130568, H. Wurtha 12, Zagreb, prijavljena i priznata tražbina u iznosu **127.226,15 €/958.585,43 kn**. Temelji se na Pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi, OGS Zagreb, broj: Ovr-108306/2022 od 28. 11. 2022. i rješenju o ovrsi na nekretninama istog suda, broj: Ovr-20025/23 od 24. 04. 2023. s obračunom kamata, međutim Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj: Ovr-133/2023-2 od 28. 08. 2023. obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi OGS Zagreb, broj: Ovr-20025/23 od 24. 04. 2023.

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb, prijavljena i priznata tražbina je u iznosu od **44.257,41 €/333.457,46 kn**, a temelji se na 63. ovršna upravna rješenja o plaćanju naknade za gospodarenje otpadnim vozilima i gumama izdanih u razdoblju od 2020.-2023. s obračunom kamata.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeva 1, Zagreb, prijavljena i priznata tražbina je u iznosu od **3.977,19 €/29.966,14 kn**, temelj priznanja je IOS, računi, rješenje o ovrsi Ovr-29266/22 za iznos glavnice od 1.639,91 € i troška u iznosu od 190,79 €, obračun kamata.

GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB: 74364571096, Radnička cesta 1, Zagreb, prijavljena i priznata tražbina je u iznosu od **6.551,51 €/49.362,35 kn**, a temelji se na IOS, računi za isporučeni plin, rješenja o ovrsi, obračun kamata, Rješenja o ovrsi JB broj: Ovr-477/2017, Ovr-11531/2018, Ovr-6994/2019 i Ovr-9659/2020.

AUTOMEHANIKA d.d., OIB: 52233171260, Kovinska ulica 4, Zagreb, prijavljena i priznata tražbina je u iznosu od **6.944,63 €/52.324,29 kn**, a temelji se na IOS, Rješenje o ovrsi OPGS Zagreb, broj: Ovr-44055/2022 od 14.06.2022.

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnji ured Zagreb, OIB: 91547293790, Savska cesta 64, Zagreb, prijavljena i priznata tražbina je u iznosu od **12.028,01 €/90.625,04 kn**, a odnosi se na povrat nepripadno isplaćene potpore po Ugovorima o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u kriznim djelatnostima pogođenim Covid 19 od 09.05.2022. i od 30.08.2021.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od **44.152,44 EUR/332.666,56 kn**.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose **447.075,09 EUR/3.368.487,26 kn**, osporeno je **1.380,47 EUR/10.401,15 kn**, a priznato je **445.694,62 EUR/3.358.086,11 kn**.

Prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom su u iznosu od **304.851,72 € /2.296.905,30 kn, osporeno je 114.212,40 €/860.533,31 kn**. Osporeno je jer je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj: Ovr-133/2023-2 od 28. 08. 2023. obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi OGS Zagreb, broj: Ovr-20025/23 od 24. 04. 2023, tako da priznate tražbine osigurane razlučnim

pravom, a i dio su tražbina drugog višeg isplatnog reda iznose **190.639,32 EUR/1.436.371,96 kuna.**

#### IV. POSTUPCI U TIJEKU:

##### **Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)**

Stečajni upravitelj je preuzeo postupak kod Trgovački sud u Zagrebu u kojem je rješenjem broj: Ovr-133/2023-2 od 28. 08. 2023. sud obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi OGS Zagreb, broj: Ovr-20025/23 od 24. 04. 2023. po prijedlogu ovrhovoditelja Tamago d.o.o., dok nema saznanja o drugim postupcima.

#### V. TROŠKOVI POSTUPKA

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 200,00 € koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca 500,00 € za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

#### VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine.

#### VII. ZAKLJUČAK

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

**1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno.**

**2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu i to nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Stenjevec, zemljišnoknjižni uložak 129, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu br. 492/39 Samoborska cesta 869 m2, DVORIŠTE 66 m2, DVORIŠTE 294 m2, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213, 509 m2, Samoborska cesta 110 m2, DVORIŠTE 43 m2, POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Samoborska cesta 213/1 67 m2, ukupno 979 m2, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m2, 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m2, nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m2 te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m2, 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m2, s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m2, dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m2 te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m2 te**

**6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m<sup>2</sup>, nakon čega će se nekretnine kao cjelina unovčiti prodajom na javnoj dražbi putem FINA-e.**

**3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupak protiv Davora Kopajtića radi povrata iznosa danog zajma od 108.120,00 €/814.626,77 kn te da izda punomoć za zastupanje stečajnog dužnika putem odvjetnika.**

U Bjelovaru 05. rujna 2023.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj